

**DECYZJA Nr 1/2026**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 11i, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024r poz. 311), art. 36 i 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r, poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025r, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku:

**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów**

z dnia 09.02.2026r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „przebudowie drogi powiatowej nr 4103Z wraz z podniesieniem nośności do 115 kN – odcinek 1”, wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

- obręb geodezyjny Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów – działki nr 86/12, 86/24, 86/16, 87/1, 89/4, 89/5, 89/7, 89/1, 88/1 i 87/2;
- obręb geodezyjny Łozienica, gmina Goleniów – działki nr 85, 1225, 216/41, 216/14, 103/5, 1234 i 216/39,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej z nadaniem rygoru natychmiastowej**

**wykonalności dla inwestycji pn.:**

„Przebudowa drogi powiatowej nr 4103Z wraz z podniesieniem nośności do 115 kN – odcinek 1”, wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

- obręb geodezyjny Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów – działki nr 86/12, 86/24, 86/16, 87/1, 89/4, 89/5, 89/7, 89/1, 88/1 i 87/2;
- obręb geodezyjny Łozienica, gmina Goleniów – działki nr 85, 1225, 216/41, 216/14, 103/5, 1234 i 216/39.

Działki przeznaczone pod w/w inwestycję podlegające podziałowi				
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem (ha)	Nr działek projektowanych	Powierzchnia (ha)	Właściciel
dz. nr 103/5 obręb 0018 Łozienica, gmina Goleniów	0,3768	103/18	0,0274	Własność: Gmina Goleniów
		103/19	0,3494	

dz. nr 89/7 obręb 0025 Nadleśnictw o Kliniska, gmina Goleniów	0,1824	89/14	0,0423	Własność: Gmina Goleniów
		89/15	0,1401	
dz. nr 89/1 obręb 0025 Nadleśnictw o Kliniska, gmina Goleniów	17,7000	89/12	0,3177	Własność: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska
		89/13	17,3800	
dz. nr 88/1 obręb 0025 Nadleśnictw o Kliniska, gmina Goleniów	12,1000	88/2	0,4986	Własność: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska
		88/3	11,6000	
dz. nr 87/2 obręb 0025 Nadleśnictw o Kliniska, gmina Goleniów	20,5300	87/3	0,3123	Własność: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska
		87/4	20,2200	
dz. nr 1225 obręb 0018 Łozienica, gmina Goleniów	0,3962	1225/1	0,0685	Własność: Gmina Goleniów
		1225/2	0,3277	
dz. nr 216/41 obręb 0018 Łozienica, gmina Goleniów	0,2327	216/47	0,0024	Własność: Gmina Goleniów
		216/48	0,2303	
dz. nr 216/14 obręb 0018 Łozienica, gmina Goleniów	0,3848	216/45	0,1264	Własność: Gmina Goleniów
		216/46	0,2584	

### **zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z projektami podziału zewidencjonowanymi pod numerami:

**WGK.6640.60/2026, WGK.6640.2233.2025 i nr WGK.6640.2897.2025**, załączonym do wniosku z dnia 09.02.2026 r. w sprawie przebudowa drogi powiatowej nr 4103Z wraz z podniesieniem nośności do 115 kN – odcinek 1", wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

- obręb geodezyjny Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów – działki nr 86/12, 86/24, 86/16, 87/1, 89/4, 89/5, 89/7, 89/1, 88/1 i 87/2;
- obręb geodezyjny Łozienica, gmina Goleniów – działki nr 85, 1225, 216/41, 216/14, 103/5, 1234 i 216/39.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione kolorem szarym w powyższej tabeli, nie będące własnością Powiatu Goleniowskiego, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Goleniowskiego.

### **zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości**

w celu dokonania budowy infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu



**Działki przeznaczone pod budowę sieci uzbrojenia terenu oraz  
działki przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii**

Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia zajęcia (ha)	Właściciel/Adres	Rodzaj robót
<b>dz. nr 86/16</b> obręb 0025, Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów	2,9500	0,0105	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kliniska Pucko 1, 72-123 Pucko	- profilowanie istniejącej skarpy
<b>dz. nr 1234</b> obręb 0018, Łozienica, gmina Goleniów	3,5777	0,0413	Gmina Goleniów Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów	- przebudowa istniejącego skrzyżowania
<b>dz. nr 216/39</b> obręb 0018, Łozienica, gmina Goleniów	1,6059	0,3717	Gmina Goleniów Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów	- przebudowa istniejącego skrzyżowania - budowa ciągu pieszego - rowerowego - budowa linii elektroenergetycznej
<b>dz. nr 1225</b> obręb 0018, Łozienica, gmina Goleniów	0,3962	0,0267	Gmina Goleniów Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów	- przebudowa istniejących zjazdów
<b>dz. nr 103/5</b> obręb 0018, Łozienica, gmina Goleniów	0,3768	0,0520	Gmina Goleniów Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów	- przebudowa istniejącego skrzyżowania i zjazdu
<b>Działki przeznaczone pod inwestycję nie podlegające podziałowi</b>				
Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia zajęcia (ha)	Właściciel / Adres	Rodzaj robót
<b>dz. nr 86/12</b> Obręb 0025, Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów	0,3100	0,3100	Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów	w całości pod inwestycję

<b>dz. nr 86/24</b> Obręb 0025, Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów	0,1980	0,1980	Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów	w całości pod inwestycję
<b>dz. nr 87/1</b> Obręb 0025, Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów	0,2338	0,2338	Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów	w całości pod inwestycję
<b>dz. nr 89/4,</b> obrub 0025, Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów	0,5200	0,5200	Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów	w całości pod inwestycję
<b>dz. nr 89/5</b> obrub 0025, Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów	0,6100	0,6100	Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów	w całości pod inwestycję
<b>dz. nr 85</b> obrub 0018, Łozienica, gmina Goleniów	0,9000	0,9000	Powiat Goleniowski ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów	w całości pod inwestycję

## I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przebudowywany odcinek drogi związany jest z wykonaniem nowej konstrukcji nawierzchni drogi, ścieżki rowerowej, przystanków autobusowych, oświetlenia oraz wykonanie zjazdów i skrzyżowań. Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz komfortu poruszających się pojazdów po niezwykle mocno obciążonej drodze powiatowej.

Projekt zakłada przebudowę drogi o długości około 1170mb (ul. Granitowa w Łozienicy). Prace obejmą odcinek pomiędzy istniejącymi drogami węzła drogowego Goleniów Południe na drodze ekspresowej S3 skrzyżowaniem z drogą do miejscowości Łozienic (ul. Nadziei). Obręb Węzła Goleniów będący w zarządzie GDDKiA jest w tej chwili w fazie projektowania natomiast opracowanie drogi powiatowej zostało skoordynowane z pracami projektowymi węzła. W stanie obecnym droga powiatowa na odcinku objętym opracowaniem posiada nawierzchnie bitumiczną o szerokości około 6 m w bardzo złym stanie technicznym. Uszkodzenia nawierzchni to przede wszystkim głębokie koleiny i ubytki nawierzchni, co jednoznacznie świadczy o niewystarczającej nośności istniejącej konstrukcji jezdni. Droga posiada pobocza gruntowe a na części odcinka w ciągu drogi zlokalizowana jest ścieżka rowerowa (od przystanku Goleniów Park Przemysłowy do skrzyżowania z ulicą Prosta). W pasie drogi znajdują się liczne sieci, które nie kolidują z planowaną przebudową. Droga powiatowa posiada skrzyżowania i zjazdy na drogi boczne, które w ramach planowanych prac zostaną przebudowane.

## II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Istniejący układ komunikacyjny w związku z przebudową drogi nie ulegnie zmianie. Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana w ciągu drogi powiatowej, której przebieg obejmuje odcinek od Węzła drogowego Goleniów Południe do skrzyżowania z ulicą Nadziei. Droga powiatowa 4103Z rozpoczyna się w miejscowości Goleniów i biegnie poprzez Łozienicę, Rurzycę, Kliniska Wielkie, Pucice i kończy bieg w m. Zatom.

Na odcinku objętym opracowaniem droga powiatowa posiada połączenie z:



Drogą krajową:

- węzeł Goleniów Południe drogi ekspresowej S3;

Drogami gminnymi:

- ulicą Prosta, skrzyżowanie typu T;
- ulicą Produkcyjną, skrzyżowanie typu T;
- ulicą Boczna, skrzyżowanie typu T;
- ulicą Nadziei, skrzyżowanie typu T.

Droga powiatowa poza zakresem opracowania krzyżuje się z drogami powiatowymi nr 4101Z, 4107Z, 4102Z, 4105Z, 4106Z i 4104Z.

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze będą polegały na poszerzeniu jezdni drogi powiatowej do 6,50 m, budowę ścieżki pieszo – rowerowej, przystanków autobusowych wraz z peronami oraz oświetleniem. W ramach prac przewidziano także dostosowanie istniejących skrzyżowań i zjazdów do nowoprojektowanego przebiegu drogi powiatowej, wykonanie nowych poboczy wraz z profilowaniem skarp i rowów.

### **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia koloru niebieskiego) wyznaczono na wórniku geodezyjnym w skali 1:1000 na arkuszu –rys. Nr 1 dołączonym do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (zewidencjonowanym pod numerem W GK.6640.228.2025).

### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Planowana inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
4. Należy zaplanować zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy drogi.

### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przepuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Goleniów.

### **VI. Warunki wynikające z potrzeb ochronności państwa.**

Nie dotyczy.

### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w rejestrze gruntów (katastrze nieruchomości).
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Goleniowski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.



3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Goleniowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Goleniowski.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Goleniowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Powiat Goleniowski jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Goleniowskiego tej części nieruchomości.
10. Na Powiecie Goleniowskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na realizację budowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
11. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
12. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, o których mowa w pkt. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Powiat Goleniowski nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
13. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których nieruchomościach niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
14. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Powiat Goleniowski.

**VIII. Termin wydania nieruchomości – zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości.**



## **zatwierdzam projekt budowlany**

pn. przebudowa drogi powiatowej nr 4103Z wraz z podniesieniem nośności do 115 kN – odcinek 1”, wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

- obręb geodezyjny Nadleśnictwo Klimiska, gmina Goleniów – działki nr 86/12, 86/24, 86/16, 87/1, 89/4, 89/5, 89/7, 89/1, 88/1 i 87/2;

- obręb geodezyjny Łozienica, gmina Goleniów – działki nr 85, 1225, 216/41, 216/14, 103/5, 1234 i 216/39, realizowaną wg projektów budowlanych:

- **projektu zagospodarowania terenu (załącznik nr 1)** – projektowany przez mgr. inż. Mariusza Jazdewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0193/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0211/05, sprawdzony przez mgr inż. Marka Matysiaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0191/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0048/10; Leona Zuń posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr uprawnień 299/Sz83 oraz nr zaświadczenia ZAP/IE/2993/02;

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

### **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- obowiązek powołania kierownika budowy;
- obowiązek prowadzenia dziennika budowy;
- obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- obiekty budowlane i sieci podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich w gruncie;
- elementy obiektów budowlanych i sieci ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

**3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed



rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**4. Inwestor jest zobowiązany** do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej i drogowej, na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**5. Inwestor jest zobowiązany** przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**6. Inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uzgodnieniami i opiniami w zakresie niniejszej inwestycji.**

**7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 09.02.2026r. na podstawie art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Mariusz Jażdżewski, działający w imieniu i z upoważnienia Inwestora tj. Zarządu Powiatu Goleniowskiego, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 4103Z wraz z podniesieniem nośności do 115 kN – odcinek 1”, wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

- obręb geodezyjny Nadleśnictwo Kliniska, gmina Goleniów – działki nr 86/12, 86/24, 86/16, 87/1, 89/4, 89/5, 89/7, 89/1, 88/1 i 87/2;
- obręb geodezyjny Łozienica, gmina Goleniów – działki nr 85, 1225, 216/41, 216/14, 103/5, 1234 i 216/39.

Do wniosku Inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę, przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, sporządzoną na wórniku geodezyjnym (rysunek Nr 1),
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapy w skali 1:500, zawierające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek oraz aktualnym stanem władania
- mapę przedstawiającą przebieg drogi w skali 1:500,
- trzy egzemplarze projektów budowlanych wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,



- postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 02.02.2026r, znak ZRU.4026.1.3.2026 dot. pozytywnego zaopiniowania wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- postanowienie Burmistrza Gminy Goleniów z dnia 02.02.2026r, znak WPN.6724.3.7.2026.MP dot. pozytywnego zaopiniowania wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- uchwałę nr 237/87/26 Zarządu Powiatu Goleniowskiego z dnia 21.01.2026r dot. pozytywnego zaopiniowania projektu realizacji inwestycji drogowej;
- pismo z dnia 25.02.2026 r., znak: ZS.224.4.5.2026 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, opiniujące pozytywnie projektu realizacji inwestycji drogowej;
- pismo z dnia 16.02.2026 r., znak: Z.Arch.5152.4.2026.MP Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, opiniujące pozytywnie projektu realizacji inwestycji drogowej;
- pismo z dnia 05.02.2026 r., znak: S.RPP.430.2.2026.mp Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd gospodarki Wodnej w Szczecinie, opiniujące pozytywnie projektu realizacji inwestycji drogowej.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 114d ust. 1 pkt 7a i 8 lit. a, b, c, e, f, g, ga, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 114d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Goleniowski wystąpił zawiadomienie (pismo z dnia 12.03.2026r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielowi i użytkownikowi wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Goleniowie, w terminie od dnia 12.03.2026r. do dnia 26.03.2026r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy i Miasta Goleniów w terminie od dnia 13.03.2026r. do dnia 27.03.2026r. oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej „Dziennik Goleniowski” z dnia 13.03.2026r.

Zgodnie z art. 114d ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 27.03.2026r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, w Urzędzie Gminy i Miasta w Goleniowie oraz na stronach internetowych tych urzędów i prasie lokalnej.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**STAROSTA  
GOLEŃSKI**  
PRZEWODNICĄCY ZARZĄDU  
*Tomasz Staniłowski*  
.....  
(podpis)

## POUCZENIE

1. Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny – zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych..
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Decyzja o pozwoleniu na realizację drogi wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

*Zwolniono od opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.*

### Załączniki dla Inwestora:

- |   |   |        |
|---|---|--------|
| 1. Projekt budowlany  | - | 1 egz. |
| 2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości sporządzona zgodnie z odrębnymi przepisami | - | 1 egz. |

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie + 1 szt. mapy z podziałem nieruchomości
2. Starostwo Powiatowe w Goleniowie  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m + 1 szt. mapy z podziałem nieruchomości
3. Starostwo Powiatowe w Goleniowie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m + 1 szt. mapy z podziałem nieruchomości